



COMUNE
DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMMOBILI DI ERP DI VIA
RISORGIMENTO E PIAZZA
SCANDERBEG

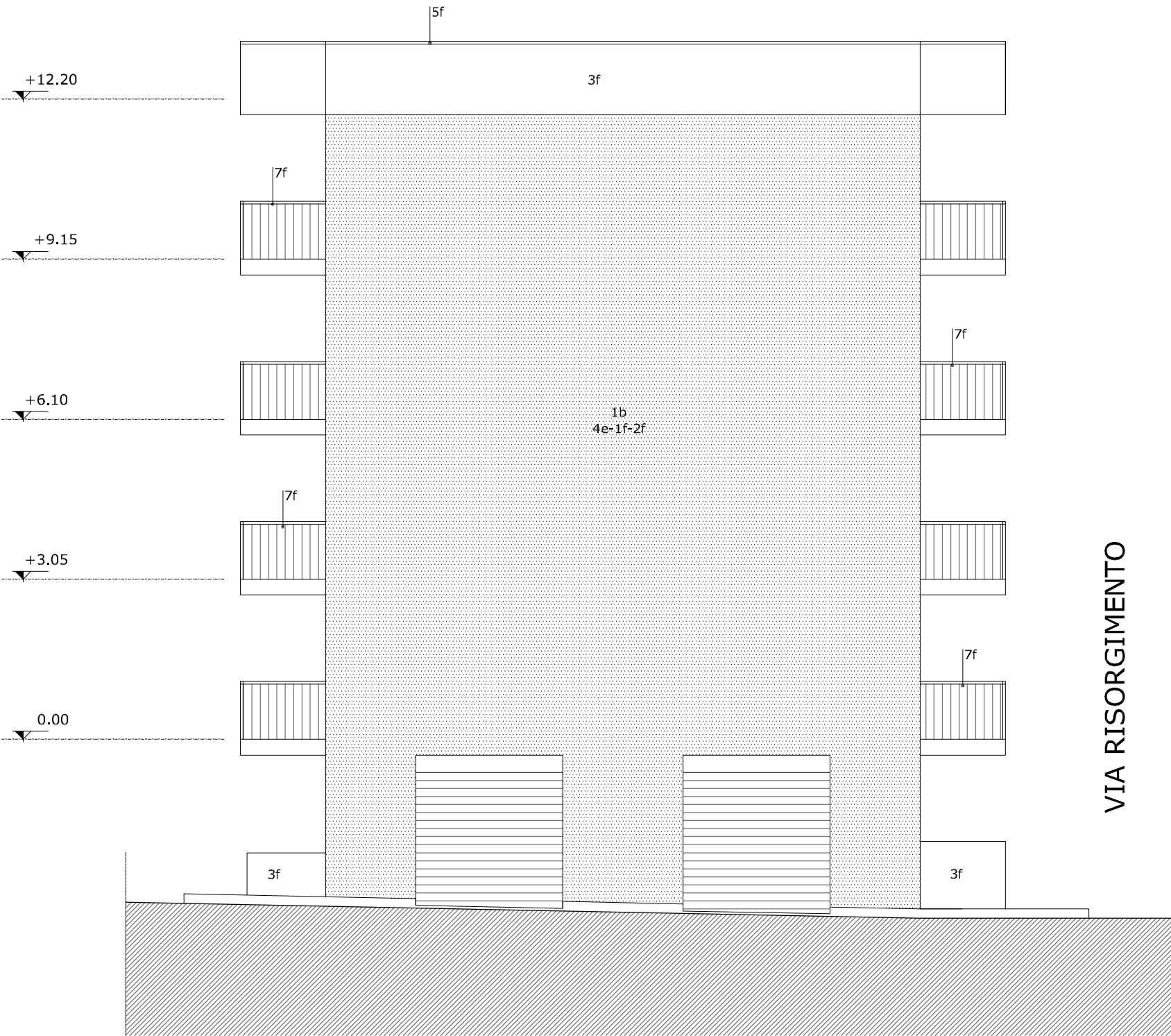
PROGRAMMA DI RECUPERO E
RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80, ART. 4

PROGETTO ESECUTIVO

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO	
2015-0074-FP2	1:100	PROSPETTI DI PROGETTO IMMOBILE IN VIA RISORGIMENTO	EA1c	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch. Pantaleo De Finis (U.T.C. Comune di Castellana)				
PROGETTAZIONE finepro s.r.l.				
REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	20.04.2017			arch. Michele Sgobba



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST

ABACO DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		f) INTONACI, RIVESTIMENTI, PAVIMENTI, TINTEGGIATURE
Identificativo numerico	Tipologia	
a) DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - SMONTAGGI		
1a	Rimozione di infissi esterni (inclusi gli avvolgibili ed i cassonetti) ed interni	1f Rivestimento in opera di lastre isolanti in polistirene con uno strato sottile di intonaco di spessore di 1-2 mm, armato con rete in filo di vetro e successiva rasatura
2a	Demolizione di copertine in marmo o pietra per soglie, davanzali e imbotti	2f Strato di finitura composto da primer idrofobizzante e rivestimento plastico murale a base di resine sintetiche
3a	Svellimento di pavimenti	3f Rivestimento al quarzo pigmentato
4a	Rimozione di manti impermeabili	5f Lastre rettangolari con faccia vista e coste levigate, per soglie, davanzali, imbotti e scale in pietra
5a	Demolizione di massetto	6f Intonaco liscio, per interni e esterni, con malta di cemento
6a	Rimozione di battiscopa	7f Verniciatura a smalto su opere in ferro
7a	Demolizione di intonaco	8f Zoccolino battiscopa in monocottura di altezza pari a 8 o 10 cm
8a	Rimozione di tinteggiatura	9f Pavimento in piastrelle di monocottura di prima scelta da cm 20x20, 30x30, 40x40, 20x40
9a	Taglio di superfici verticali per la creazione di vani porta	10f Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata monocottura delle dimensioni cm 20 x 20 o 20 x 25.
10a	Demolizione di parete divisoria interna	11f Intonaco rustico di pareti
ABACO RICOSTRUZIONI ED INTERVENTI		g) INFISSI ESTERNI ED INTERNI
b) OPERE IN CLS		1g Infisso esterno ad uno o più battenti in profilati di PVC con vetro camera spessore mm 4-12-4
1b	Ripristino copriferro ammalorato (intervento puntuale dove presente il fenomeno di degrado)	2g Cassonetto prefabbricato per avvolgibili e tapparella avvolgibile in PVC leggero
c) OPERE MURARIE, TRAMMEZZATURE		3g Porta blindata di sicurezza
1c	Muratura in elevazione, con forati da 25x25 cm: spessore di 10 cm	4g Porta interna in legno a battente
2c	Muratura in elevazione, con forati da 25x25 cm: spessore di 15 cm	
d) VESPAI E MASSETTI		h) DOTAZIONI IMPIANTISTICHE
1d	Massetto isolante in calcestruzzo cellulare confezionato sp. 10 cm	1h Nuovi sanitari (wc, lavabo, bidet, doccia)
e) IMPERMEABILIZZAZIONI, ISOLANTI E COIBENTI		
1e	Barriera al vapore costituita da guaina in bitume-polimero impermeabile	
2e	Impermeabilizzazione con guaina ardesiata armata con polistirene sp. 4 mm	
3e	Lastre isolanti in polistirene espanso estruso (XPS) sp. 6 cm (zoccolo di base h. 1 mt)	
4e	Lastre isolanti in polistirene espanso estruso (EPS) sp. 6 cm	
5e	Impermeabilizzazione con malta cementizia bicomponente elastica (massetto su balconi)	



PROSPETTO SUD-EST